

Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Центральная д.10

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 1 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Дополнительное финансирование не производилось.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № _____ .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Коммунары Центральная 10 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	61 576,26	-	338 907,12	1 790,12	333 012,78	352 090,96	-	69 260,72
Уборка	13 126,01	-	69 793,08		68 964,36	75 518,61	-	13 954,73
Содержание	31 600,14	-	186 012,06	1 790,12	178 865,37	193 470,38	-	40 536,95
ЕИРЦ	4 819,75	-	13 772,88	-	17 106,64	13 772,88	-	1 485,99
ТБО	12 030,36	-	69 329,10	-	68 076,41	69 329,10	-	13 283,05
ВДГО	2 481,00	-	13 613,76	-	13 089,40	13 613,76	-	3 005,36
СОИ ЭЭ			4 262,82	-	3 008,24	4 262,82	-	1 254,58
СОИ ХВС			1 194,85		984,19	1 194,85	-	210,66
Текущий ремонт	18 839,97	- 212 094,83	149 258,64		138 465,05	54 595,02	-	29 633,56
Восстановление отмостки						20 000,00		
Установка ртутьсодержащих контейнеров						1 857,02		
Чистка подвала						10 000,00		
Установка ОПУ ЭЭ						22 738,00		
Установка ОПУ	-		-		-		-	-
Капитальный ремонт	148,57				110,86		-	37,71
Отопление	107 254,89	-	550 733,88		545 503,75	550 733,88	-	112 485,02
ХВС	11 921,85		40 176,46	-	38 113,38	40 176,46	-	13 984,93
Водоотведение	13 102,98		48 157,26	-	44 754,99	48 157,26	-	16 505,25

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Центральная д.10
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

				1 полугод.	2 полугод.	
Уборка помещений и придомовой территории с 01.07.2017				4,46	4,51	4,4
Фактическая стоимость						4,8
Содержание с 01.07.2017				10,80	13,24	12,0
Фактическая стоимость						12,5
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
1 Обметание стен	м.кв.	2	0,44	225,60	198,5	
2 Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	219,94	13 938,6	
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,88	6,00	253,5	
4 Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	146,63	15 487,7	
5 Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (1 раз в неделю)	шт.	48	0,44	73,31	1 548,6	
6 Мытье окон, протирка дверей (1 раза в год)	шт	2	88,02	15,00	2 640,6	
7 Уборка мусора с газона (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,88	30,00	6 337,4	
8 Очистка урн	шт.	-	15,92	2,00		
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	3,00	6 337,4	
10 Окос территории	м.кв.	1	8,80	200,00	1 760,4	
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	-		
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	2	176,04	3,00	1 056,2	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде						
13 (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	176,04	3,00	6 337,4	
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	176,04	0,44	18 715,9	
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	5	8,80	3,00	132,0	
16 Очистка цоколя от мха	м.кв.	-	30,25	1 289,60		
17 Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	1 289,60	773,7	
18 Итого оказано услуг по уборке	-	-	-	-	75 518,6	
19 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-		
20 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	52,00	1 682,0	
21 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-		
22 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	-		
23 Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	12,00	2 400,0	
24 Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,93	664,30		
25 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	1 289,60		
26 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	32,35	689,00		
27 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	107,64		
28 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	219,94		
29 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	132,00		
30 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	7,20		
31 Восстановление герметизации входных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	3,00		
32 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.	-	120,00	248,00		
33 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-		
34 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	-	664,30		
35 Проветривание подвалов	м.кв.	-	2,30	664,30		
36 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	664,30	13 870,9	
37 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 289,60	3 337,2	
38 Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	872,00	11 282,7	
39 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	19,00	1 229,2	
40 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	131,00	8 474,9	
41 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	314,00	4,00	1 256,0	
42 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	194,08	9,00		
43 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	21,50	872,00	18 748,0	
44 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	256,50	5 514,7	
45 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	872,00	10 464,0	
46 Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	872,00	10 464,0	
47 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 289,60	3 337,2	
48 Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	194,08	1,00	2 329,0	
49 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	52,00	3 364,1	
50 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	2,00	2 400,0	
51 Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	-		
52 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	30,00		
53 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	780,00	1,00		
54 Материалы	шт.	12	0,30	1 289,60	4 642,5	
55 АДС	м.кв.	12	0,68	1 289,60	10 523,14	
59 Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,0	
60 ОДН электроэнергия	м.кв.	12	0,26	1 289,60	3 965,1	
61 Дератизация	м.кв.	-	2,05			
62 Дезинсекция	м.кв.	-	3,45			
63 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 289,60	13 772,9	

Коммунары, Центральная, 10

% собираемости	97,85
начислено	1 157 317,16
собрано	1 132 413,50
задолженность на 01.01.2017 г.	222 136,69
СП вынесенные за 2017 г.	1
сумма СП	42 839,57
заявления о выдаче СП 2017 г.	2
сумма заявлений	109 653,66
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	59 476,12
задолженность на 31.12.2017 г.	248 362,52